



Räddningstjänsten

Datum 2008-07-29
 Handläggare Eva Lövbom/D
 Er Referens
 Vår Referens 66/001.170-08

LANDSKRONA KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
Ink. 2008-08-25	
Diarie nr 414.	Utsänt nr 001.140

Kommunstyrelsen

Landskrona kommuns brandpostnät

Landskrona kommun har idag ett väl utbyggt brandpostnät i centrum. Med anledning av att Landskrona är en av fem kommuner som kommer att bilda ett gemensamt VA-bolag, NSVA, vid årsskiftet har 2 frågeställningar dykt upp gällande brandpostnätet.

1. Vem skall betala nybyggandet av brandposter i exploateringsområden i t ex nya bostadsområden/nyetableringar av nya företag?
2. Drift och underhåll av befintligt brandpostnät kostar ca 250 000 kr/år. Vem skall betala denna kostnad vid bolagsbildandet?

Den 9 juni genomfördes ett samverkansmöte mellan förvaltningarna för teknik/miljö, bygg och räddning där även nämndsordförandena för miljö, bygg och räddning närvarade.

Mötet beslöt att uppdra åt Eva Lövbom att skriva fram ett ärende till kommunstyrelsen för att belysa problemställningen kring brandpostnätet och föreslå en lösning på problemet.

Räddningstjänsten och Teknik- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att besluta

att vid nybyggnad av brandpostnät i exploateringsområden skall de kostnader som uppstår belasta den som köper marken som en del av den totala exploateringskostnaden för att kvalitetssäkra att brandpostnätet även byggs ut i "nybyggda områden".

För drift och underhållskostnaden för befintligt brandpostnät i Landskrona kommun om ca 250 000 kr/år föreslår undertecknade

att kommunstyrelsen överlämnar ärendet till styrelsen för NSVA som i sin tur uppdrar åt ny organisation för VA-bolaget att hantera detta för att få en likvärdig lösning i alla 5 kommunerna eftersom alla kommuner har likartad problemställning.



Kåre Larsson
Förvaltningschef TSB



Eva Lövbom
Räddningschef



Landskrona
kommun

Kommunstyrelsen

Datum
2008-10-15

2008 -10- 27

66/001.170-08

Ks § 265

Ks 417/001.170-2009

Landskrona kommuns brandpostnät

Ärendebeskrivning

Landskrona kommun har idag ett väl utbyggt brandpostnät i centrum. Med anledning av att Landskrona är en av fem kommuner som kommer att bilda ett gemensamt VA-bolag Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA) vid årsskiftet har två frågeställningar dykt upp gällande brandpostnätet.

1. Vem skall betala nybyggandet av brandposter i exploateringsområden i t.ex. nya bostadsområden/nyetablering av nya företag?
2. Drift och underhåll av befintligt brandpostnät kostar ca 250 000 kr/år. Vem skall betala denna kostnad vid bolagsbildandet?

Ärendeberedning

Räddningstjänstens skrivelse den 29 juli 2008 och teknik- och stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse den 25 september 2008 har behandlats vid kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 oktober 2008, § 270. Arbetsutskottet beslöt föreslå kommunstyrelsen besluta att vid nybyggnad av brandpostnät i exploateringsområden skall de kostnader som uppstår belasta den som köper marken som en del av den totala exploateringskostnaden för att kvalitetssäkra att brandpostnätet även byggs ut i "nybyggda områden" samt när det gäller drift och underhållskostnaden för befintligt brandpostnät i Landskrona kommun om ca 250 000 kr/år överlämna ärendet till styrelsen för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB som i sin tur uppdrar åt ny organisation för VA-bolaget att hantera detta för att få en likvärdig lösning i alla fem kommunerna eftersom alla kommuner har likartad problemställning.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar

att vid nybyggnad av brandpostnät i exploateringsområden skall de kostnader som uppstår belasta den som köper marken som en del av den totala exploateringskostnaden för att kvalitetssäkra att brandpostnätet även byggs ut i "nybyggda områden" samt

när det gäller drift och underhållskostnaden för befintligt brandpostnät i Landskrona kommun om ca 250 000 kr/år överlämna ärendet till styrelsen för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB som i sin tur uppdrar åt ny organisation för VA-bolaget att hantera detta för att få en likvärdig lösning i alla fem kommunerna eftersom alla kommuner har likartad problemställning.

2008-10-23 exp
Räddningstjänsten
Teknik- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Landskrona
kommun

Teknik- och stadsbyggnads- förvaltningen

TILL:

FRÅN: Kåre Larsson

ÄMNE: Brandvattenförsörjning – drift- och
underhållsansvar

DATUM: 2008-09-16, Rev A 2008-09-25

KOPIA: Kjell Blomberg, Olle Johannesson,
Camilla Johansson, Eva Löwbom

Bakgrund

Med anledning av att vattentjänstlagen (2006:412) har trätt i kraft från den 1 januari 2007 har tidigare lag om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VAL 70 1970:244) upphört att gälla. I begreppet vattentjänster innefattas både vattenförsörjning och avlopp. Vattentjänstlagen har ett uttryckligt krav om särredovisning av VA-verksamheten. Landskrona kommun har fullgjort detta sedan lång tid tillbaka.

Lagen om allmänna vattentjänster ålägger inte huvudmannen att svara för dimensionering och utrustning av vattenledningsnätet för att det skall kunna tillgodose räddningstjänstens behov. I VAV:s publikation P76 anges att extrakostnader för brandvattenförsörjning vad avser anläggning, tillsyn och underhåll inte skall inkluderas i den taxefinansierade VA-verksamheten utan det anses naturligt att räddningstjänsten bekostar alla anläggnings- och driftkostnader som förorsakar släckvattenförsörjningen, dvs alla merkostnader som anordnande av släckvatten medför.

Vad gäller släckvatten i samband med brand anges det vara naturligt att VA-verksamheten tillhandahåller detta utan ersättning men att det vid stora och omfattande bränder kan vara skäligt med viss ersättning.

Kommunens räddningstjänst skall enligt lag om skydd mot olyckor (2003:778), som gäller från år 2004, svara för att räddningsinsatser vidtas vid olyckor och överhängande fara för olyckor för att hindra och begränsa skador på människor, egendom och miljö.

Enligt VAV P76 anges att det är lämpligt att en skriftlig överenskommelse kan träffas mellan parterna om verksamhets- och kostnadsansvar och att denna överenskommelse förankras politiskt. Emedan VA-organisationerna i de olika kommunerna för Helsingborg, Åstorp, Båstad, Svalöv och Landskrona nu bereder en sammanläggning av driftorganisationerna, NSVA, kan det vara av värde att en likartad hantering om möjligt sker i de enskilda kommunerna. Detta för att i sin tur ge uppdrag till NSVA hur man skall hantera frågor om brandpostnäten i relation till kommunernas räddningstjänster.

Hur berör brandvattenförsörjning VA-verksamheten och dess ansvar?

Inom Landskrona kommun har berörda förvaltningar, Teknik- och stadsbyggnadsförvaltningen, TSB och Räddningstjänsten, RT, fört diskussioner i oktober 2007 hur dessa förändringar berör VA-verksamheten. Inom vattenledningsnätet finns utrustning för både spol- och brandposter, i vissa fall i kombination. Vid dimensionering av vattenledningsnät, ex i samband

med exploatering av nya områden uppkommer emellanåt krav om ökade kapaciteter för att tillgodose de behov som RT bedömer finnas för att klara släckvattentillgångar när behov uppkommer. Detta leder till att ledningsnätet kan behöva en större dimensionering vilket i sin tur påverkar omsättningsförhållande av konsumtionsvatten till slutkunder och kan fordra mer frekvent spolning av vattenledningssystem än annars nödvändigt.

Vad innefattas i brandvattenförsörjning avseende tjänster etc?

Inom Landskrona kommun finns vattenledningsnätet dokumenterat i GIS-miljö vari innefattas alla olika anslutningar med dimensioneringar till olika kunder, spol- och brandposter och med möjlighet att till underhållssystem VA-banken dokumentera olika insatser och åtgärder som utförs i underhållsplaner mm. Brandpostnätet finns vidare möjlighet att ta del av separat i samma GIS-miljö vilket underlättar information till räddningstjänsten då brandsläckningsbehov uppkommer.

TSB genomför löpande underhåll och tillsyn av brandposter kopplade till vattenledningsnätet. Diskussioner har tidigare förts med räddningstjänsten i Landskrona under år 2007 om och hur hantering av dessa insatser kostnadsmässigt påverkas av nu gällande vattentjänstlag.

I juni 2008 har överläggningar skett mellan berörda parter, från både nämnder och förvaltningar, om hantering av brandpostnätet framöver emedan uppkommande kostnader ej har täckning inom budget för räddningstjänsten. Det bedöms vidare att i anslutning till kommande VA-samverkan mellan olika kommuner bör en samsyn söka etableras mellan VA-verksamheterna och berörda räddningstjänster för att ansvar, hantering och kostnadstäckning skall vara så lika som möjligt.

Kostnader för att genomföra dessa arbeten belastar idag VA-verksamheten. I vissa fall kan brandpost även användas som spolpost för vattenledningsnätet vilket gör att den anses tillhöra detsamma och ej specifikt ingår i brandpostsystemet kostnadsmässigt. I det fall brandpost behöver bytas av funktionstekniska skäl kontrolleras detta med RT, skall utrustningen finnas kvar eller ej, innan beslut tas om genomförande av bytet.

Ekonomi

Kostnader för tömning och reparation, inklusive enstaka utbytesinstallationer, av olika brandposter inom Landskrona kommun bedöms på årsbasis ligga i ett intervall kring 250 kkr med år 2006 och 2007 som referensår. Detta innebär att RT behöver komplettera sina årliga budgetunderlag till att omfatta sin kostnadsdel för att ha tillgång till ett funktionellt brandpostnät inom kommunen.

Kostnader för att hålla dokumentation aktualiserad för hela VA-verksamheten, vari brandpostnätet inkluderas, hanteras inom TSB.

Kostnader för nyanläggning av brandpostinstallationer inklusive dimensionering för att klara behov angivna av RT i samband med exploatering

av utbyggnadsområden bör belasta markägaren eller den slutkund som har direkt behov av denna.

För att kunna hålla en ekonomisk uppföljning av olika kostnader som kan hänföras till brandpostnätet är det av vikt att tjänsteleverantörer till VA-verksamheten kan redovisa detta specifikt.

Förslag till arbetsstruktur

Inom Landskrona kommun har politiska nämndsordförande inom områdena teknik/byggnation, miljö och räddning haft ett samverkansmöte den 9 juni 2008 om vilka alternativa arbetsvägar som kan bedömas finnas för att hantera frågan om underhållsinsatser etc för kommunens brandpostnät.

De förslag till arbetsstruktur man kommit fram till innefattar

- att vid nybyggnad av brandpostnät i exploateringsområden bör de kostnader som uppstår belasta den som köper marken som en del av den totala exploateringskostnaden för att kvalitetssäkra att brandpostnätet byggs ut i nybyggda områden
- att för drift- och underhållskostnader för befintligt brandpostnät i Landskrona kommun, bedömt till ca 250 kkr årligen, föreslås att uppdrag lämnas till ny organisation inom NSVA att hantera detta för att få en likartad lösning i berörda fem kommuner emedan alla kommuner har en likartad problemställning
- att detta pm överlämnas till övriga fyra kommuner inom NSVA för att genomföra samordning i ärendet
- att kostnadsunderlag för dessa underhållsarbeten mm sammanhålls via arbetsorder för att kunna hanteras i ekonomisk redovisning och ligga till grund för kostnadsföring till räddningstjänsten.

Summerat innebär detta att räddningstjänsten i Landskrona inför budget år 2010 behöver få en justerad ekonomisk ram för att hantera kostnader för underhållsinsatser i kommunens brandpostnät.