

Sotningsverksamheten i Västerviks kommun från den 1 oktober 2012

• Bakgrund

- Sotningsverksamheten har historiskt sett utförts av skorstensfejarmästare på entreprenad av kommunen.
- Avtalen mellan skorstensfejarmästarna och kommunen var skrivna på "livstid" till utgången av det kvartal då skorstensfejarmästaren fyllde 65.
- Den av kommunen anlitate skorstensfejarmästaren hade i princip monopol på sotning och myndighetskontroll av eldstäder.
- I samband med att den lag som i dag styr verksamheten, Lag om skydd mot olyckor (LSO) började gälla 2004 gavs kommunerna en större möjlighet att själva styra hur verksamheten ska bedrivas.
- Verksamheten finansieras genom av kommunen fastställda taxor plus ett mindre årligt arvode från kommunen till entreprenörerna.
- Då bägge distriktens avtal går ut under 2012 ges kommunen möjlighet att se över hur man vill organisera verksamheten i framtiden.



Sotningsverksamheten i Västerviks kommun från den 1 oktober 2012

- **Möjliga framtida alternativ till organisation av sotningsverksamheten i Västerviks kommun, vilka granskats och konsekvensbedömts, är:**
 1. Hopslagning av de två distrikten till ett och låta entreprenör utföra både myndighetsutövning samt rengöring/sotning.
 2. Uppdelning av myndighetsutövningen (brandskyddskontroll) och rengöringen/sotningen i två separata delar med olika företag som entreprenörer i ett sammanslaget distrikt.
 3. Hopslagning av de två distrikten till ett och göra myndighetsutövning i kommunal regi med egen anställd personal men låta entreprenör sköta rengöring/sotning.
 4. Behålla de två distrikten för rengöring/sotning med 2 entreprenörer, men ha kommunal myndighetsutövning med egen anställd personal.
 5. Behålla de två distrikten och låta entreprenörer utföra både myndighetsutövning samt rengöring/sotning i de två distrikten.



Sotningsverksamheten i Västerviks kommun från den 1 oktober 2012

- **De alternativ vilka kommunstyrelsens utskott för folkhälsa och samhällsskydd föreslår att man går vidare med är:**
 1. Uppdelning av myndighetsutövningen (brandskyddskontroll) och rengöringen/sotningen i två separata delar med olika företag som entreprenörer för vart och ett av områdena i ett sammanslaget distrikt.
 2. Hopslagning av de två distrikten till ett och göra myndighetsutövning i kommunal regi med egen anställd personal men låta entreprenör sköta rengöring/sotning.
 3. Behålla de två distrikten för rengöring/sotning med 2 entreprenörer, men ha kommunal myndighetsutövning med egen anställd personal.



- **Motiv till uppdelningen i renodlade verksamheter för myndighetsutövning och sotningsverksamhet:**
 - Under åren har det framkommit synpunkter på otydligheten i att samma person som godkänt en installation av eldstad senare sotar den och därefter gör brandskyddskontroll där denne ska kontrollera sina egenutförda besiktningar/godkännanden (jäv).
 - Brandskyddskontrollen är liksom tillsyn enligt LSO, LBE och t.ex miljöbalken myndighetsutövning som lagstiftaren förelägger kommunen.



- **Vad innebär det för tredje man? :**
 - Genom en från sotningsverksamheten separerad brandskyddskontroll ges tredje man en möjlighet att få en bedömning av en oberoende person av utförd sotning, möjligheten till att själv få sota eller låta annan behörig sota samt rådgivning.
 - Man kan lägga ytterligare uppgifter med tillsyn och information i brandskyddsfrågor på brandskyddskontrollanten som t.ex. kontroll av förekomsten av brandvarnare och funktionen på dessa samt riktad information och även viss energirådgivning.

- **Hur gör vi med upphandling av entreprenörer:**
 - Då entreprenaden inte innebär några kostnader för kommunen utan entreprenörens ersättning består av avgifter från tredje man som brukar tjänsten kan man genomföra upphandlingen som en s.k. tjänstekocession. Denna kan i väsentliga delar utföras i likhet med en förenklad upphandling. Den omfattas dock inte av LOU. Förhandling kan ske med anbudsgivare vid behov.
 - Avtalstiden kan bestämmas av kommunen. I andra kommuner som nyligen gjort upphandling varierar den från 2+1+1 år till 8+1 år. Ett längre avtal ger entreprenören en stabilare grund för etableringen och underlättar även den kommunala hanteringen.
 - I vissa kommuner har man angett den av kommunen fastställda taxan som intäkter för anbudsgivarna, i andra har man låtit anbudsgivarna ange taxor för de olika delmomenten i brandskyddskontrollen och rengöringen (sotningen).



- **Hur gör vi med upphandling av entreprenörer:**
 - En grovt uppskattad intäktsmassa för hela kommunen för brandskyddskontrollen är cirka 3 170 000 kronor och för rengöringen 4 135 000 kronor per år.
 - Sett ur företagsekonomisk synpunkt borde ett sammanslaget distrikt ge bäst bärighet och möjlighet till bra service för bägge verksamheterna.



- **Hur gör vi med upphandling av entreprenörer:**
 - Om man väljer att anställa egna kommunala brandskyddskontrollanter är en bedömning baserad på siffror från Alingsås att man skulle få en kostnad på cirka 630 000 kronor per år inkl. PO-påslag per brandskyddskontrollant.
 - Årligen ska cirka 4000 brandskyddskontroller utföras. Om man räknar på 1600 mantimmar per år skulle detta innebära ett behov av 2,5 personer för brandskyddskontroll. Räknar man då med 3 personer innebär detta en personalkostnad på 1 890 000 kronor per år.
 - Med en personalkostnad på 1 890 000 kronor att ställa mot de i den nuvarande fastställda taxans inkomster på cirka 3 170 000 kronor ger cirka 1 280 000 kronor över för övriga kostnader som administration, arbetskläder, lokaler, transporter, arbetsredskap, utbildning med mer per år. Detta skulle ge en självfinansierad verksamhet.



- **Varför föreslås tre parallella alternativ till upphandling?:**
 - Det är svårt att överblicka vilket intresse det finns, bland de med erforderlig utbildning, för att ta en kommunal anställning. Skulle man inte få sökande skulle kommunen stå utan brandskyddskontrollanter
 - Med kommunal brandskyddskontrollant ser man inga problem med att låta de två distrikten leva vidare vid rengöring/sotning varför alternativen 1 sammanslaget eller som nu två distrikt är tänkbara

