



Föreläggande LSO

Datum och nr för delegationsbeslut 2008-06-11 §35		Antal sidor 1 (5)
Ärende dnr 2010000330		
Nyttjanderättshavare	Ägare [redacted] STF Vandrarhem Källberget Parkgatu 6 793 35 Leksand	
Objektsnamn STF Vandrarhem	Objektsnummer 64095	
Objektsadress Källberget Parkgatu 6 793 35 Leksand		
Fastighetsbeteckning Yttermo 4:87		
Närvarande ombud	Telefonnummer [redacted]	
Besiktningstyp Regelbunden <input type="checkbox"/> Annan <input checked="" type="checkbox"/>	Tillsynsdatum 2010-12-17	
Debiteras Ägare <input type="checkbox"/> Nyttjanderättshavare <input type="checkbox"/>	Avgift 0	

BESLUT

Beslut om föreläggande gäller:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ägare
<input type="checkbox"/>	Nyttjanderättshavare

Med stöd av 5 kap. 2 § lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) för de delar som berör brandskyddet föreläggs ni att vidta de åtgärder som anges i bifogat protokoll. Enligt kap 10 §4 gäller protokollet även om det överklagas.

Senaste tidpunkten för varje åtgärd anges på sidan 3. Efterbesiktning kommer därefter att ske.

Detta beslut kan överklagas. Hur ni gör för att överklaga framgår av bilagan till detta föreläggande.

Kontroll av brandskyddet enligt kap.2 och § 2 Lagen om skydd mot olyckor SFS 2003:778

Brandmästare	Telefon [redacted]
	Datum 2010-12-17

Kontroll av brandskyddet

Vid tillsynen kontrollerades huruvida det systematiska brandskyddsarbetet bedrivits enligt lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778, och kraven på ägare och nyttjanderättshavare i kap. 2 och § 2 samt tillhörande byggnadstekniskt brandskydd.

Skälighet:

Enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Åtgärderna kan vara av teknisk eller organisatorisk karaktär. Åtgärder av teknisk karaktär kan vara anskaffande av utrustning för brandsläckning medan åtgärder av organisatorisk karaktär kan vara utbildning och information. För att uppfylla dessa krav bör ett systematiskt och kontinuerligt brandskyddsarbete bedrivas under byggnadens eller anläggningens hela användningstid. I detta ingår att brandskyddet bör dokumenteras.

Ägare/nyttjanderättshavare har en skyldighet att i skälighets omfattning hålla utrustning för släckning av brand, hålla utrustning för livräddning vid brand, vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Systematik:

Systematiskt brandskyddsarbete bör bedrivas såväl med avseende på förebyggande åtgärder som på de åtgärder som planeras i händelse av inträffad brand. Det innebär att ägare och nyttjanderättshavare fortlöpande bör vidta de åtgärder som behövs för att få bort eller minska risken för brand. En bedömning av om brandskyddet är tillfredsställande bör omfatta byggnadens och verksamhetens samtliga brandskyddsåtgärder vägda mot de brandrisker som finns.

Egenkontroll:

För varje byggnad eller anläggning bör det finnas en dokumentation av brandskyddet som är tillräckligt omfattande för att säkerställa att skäliga brandskyddsåtgärder vidtas och hålls funktionsdugliga. I fråga om enklare byggnader eller anläggningar, med låg brandrisk och en verksamhet som inte ställer särskilda krav på tekniska eller organisatoriska brandskyddsåtgärder samt där tillräcklig information och kunskap kan upprätthållas på annat sätt, behöver skriftlig dokumentation inte upprättas. Det systematiska brandskyddsarbetet bör kunna kommuniceras med dem som berörs av det.

Dokumentationen bör utföras/sammanställas av personer inom den egna verksamheten som är väl förtrogna med den verksamhet som bedrivs. Vid särskilda behov kan extern hjälp behöva anlitas. Inom verksamheten bör det finnas en brandskyddsansvarig med särskilt ansvar för brandskydd och dokumentation.

För de byggnader och anläggningar där det bedrivs verksamheter som medför stor risk för uppkomst av brand eller för spridning av brand, omfattar stora personantal, omfattar sovande personer med dålig lokalkännedom, ofta förändras eller kan medföra att utrymningsvägar blockeras, bör det finnas skriftlig dokumentation av brandskyddet.

För de byggnader och anläggningar där verksamhetens brandskydd bygger på en organisation där flera personer är engagerade i utformning och upprätthållande av det systematiska brandskyddsarbetet, där det förutsätts ett aktivt deltagande av personalen vid brand eller tillbud eller där brandskyddet till stor del är beroende av ett fungerande samarbete mellan personalen, bör det finnas skriftlig dokumentation av brandskyddet.

Vid bedömning av behovet av skriftlig dokumentation bör också omkringliggande verksamheters risker beaktas, om de medför större krav på brandskyddet i den egna byggnaden, verksamheten eller organisationen.

Tillsyn:

I samband med tillsyn bör behovet av skriftlig dokumentation av brandskyddet prövas. Denna prövning bör även omfatta en bedömning av om ägaren eller nyttjanderättshavaren har tillräcklig kunskap om objektets risker och dess brandskydd samt om det finns förutsättningar för nödvändigt underhåll av brandskyddsåtgärderna. Om det finns skriftlig dokumentation av brandskyddet bör även dess innehåll, omfattning och efterlevnad kontrolleras vid tillsyn. Ägaren eller nyttjanderättshavaren och andra berörda bör själva kunna redogöra för sitt brandskydd med stöd av sin dokumentation, och detta bör också prövas vid tillsynen.

Vid tillsynstillfället framkom brister som kan härledas till brister i ägrens/nyttjanderättshavarens egenkontroll så som:

Punkt nr	Brist	Anteckning
1	Brandlarmet är ej kopplat till bemannad plats	
2		
3		
4		
5		
	Bristerna skall vara åtgärdade snarast, dock senast 2010-12-31 Kontakta därefter räddningstjänsten för efterkontroll	

Utöver ovanstående punkter kan ytterligare brister finnas som inte är upptagna i detta protokoll. Det åligger fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren att själva identifiera och åtgärda ev. brister i brandskyddet.

Punkt nr	Motiv/åtgärd
1	<p>SBF 110:6 Överföringsutrustning skall medge överföring av brandlarm- och felsignaler. Brandlarm skall kunna överföras automatiskt från anläggningens centralutrustning till mottagaren och där indikeras inom 15 sekunder. Utrustningen skall vara så utförd att vitala delar inklusive överföringslinjen (eller överföringsmediet) är övervakade. Avbrott eller annat fel som kan hindra larmsignal att överföras skall signaleras vid larmmottagaren efter högst 100 sekunder. Detta gäller även felsignal från brandlarmsanläggningen. Larm från flera larmsändare samtidigt får inte medföra att informationsförluster uppstår. Brandlarm skall alltid ha företräde framför fel- och övervakningssignaler och oavsett eventuell annan informationsöverföring indikeras vid mottagaren inom 15 sekunder. Tillförlitligt överspänningsskydd skall finnas för inkommande linje vid larmsändare och larmmottagare.</p> <p>LSO 2:2 Hotell för minst nio gäster eller med fem uthyrningsrum skall förses med utrymningslarm. Utrymningslarmet skall kunna utlösas manuellt. Om hotellet är i två eller fler plan eller beläget på annan plan än markplanet skall larmet även kunna utlösas automatiskt. Larmknappar skall finnas på varje våningsplan och vara placerade vid lättåtkomliga platser samt i receptionen. Larmknappar skall vara utformade så att de inte kan förväxlas med andra knappar.</p> <p>Verksamheten får inte bedrivas utan att larmanläggningen är ansluten till bemannad plats tex. SOS Alarm.</p>
2	
3	
4	
5	

Vid besiktningstillfället framkom att det systematiska brandskyddsarbetet:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Inte påbörjats |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Påbörjats men inte färdigställt |
| <input type="checkbox"/> | Tillstyrker att ägare/nyttjanderättshavare har tagit ansvar för brandskyddet. |

Tillsynsfristen för objektet fastställs därmed till: