


 HANDLÄGGARE
Lars Ekberg, GF

PROJEKTBETECKNING

 DATUM
1988-04-11
ERT DATUM

 DOSSIE/DIARIENR
B513-800/88
ER BETECKNING

 Öckerö kommun
Räddningsnämnden
Stranden 12
430 90 ÖCKERÖ

Brandskyddssynpunkter; Inredd vind i tvåvåningshus

Inom Öckerö kommun förekommer att man vid renovering av äldre hus också vill förändra vindar och utnyttja dessa som lägenheter, sovrum, arbetsrum eller liknande.

Frågan från räddningschefen i Öckerö är då om byggnaderna skall betraktas som brandsäkra eller brandhårdiga byggnader och om det om möjligt finns några dispensmöjligheter.

Räddningsverket konstaterar att här avsedda åtgärder bör kräva bygglov enligt plan- och bygglagen (1987:246). Frågan berör alltså tillämpningen av plan- och bygglagen och inte räddningstjänstlagen (1986:1102).

Räddningsverkets utlåtande får därför endast ses som en rekommendation över vilka brandskyddssynpunkter som bör beaktas om byggnadsnämnden väljer att medge avsteg enligt 8§ Plan- och byggförordningen (1987:383).

Enligt 9§, fjärde stycket, PBF skall vind, där bostadsrum eller arbetslokal kan inredas, räknas som våning om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida. Byggnadshöjden beräknas enligt tredje stycket samma paragraf. Källare räknas som våning, om golvet översida i våningen ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Om byggnader, efter ombyggnad, enligt 9§ PBF blir att betrakta som tvåvåningsbyggnader skall de utföras som brandsäker byggnad i berörda delar (3§ andra stycket PBF).

Planverket har i "Kommentarsamling 1985, kommentarer till Svensk byggnorm" samt i tidskriften "Plan och Bygg" givit en mera preciserad vägledning för byggnadsnämndernas brandtekniska bedömning då byggnadslov skall ges för inredande av vind för bostadsändamål. Vägledningen har givits i anslutning till byggnadsstadgan och svensk byggnorm 1980.

Dessa kommentarer kan tjäna som vägledning även till PBL och PBF tills nya detaljföreskrifter har utarbetats.

Sammanfattat konstateras att skillnaden mellan brandhårdig och brandsäker byggnad i huvudsak innebär högre krav på brandtålighet hos bärande byggnadsdelar samt på invändiga beklädnader och ytskikt för utförande som brandsäker byggnad.

Avsteg bör normalt, enligt planverket, kunna göras av byggnadsnämnden vad beträffar byggnadsdelar, då dessa inte har någon omedelbar inverkan på de boendes säkerhet. Eftergifter på de högre kraven för beklädnader och ytskikt bör dock normalt inte göras.

En lösning kan då vara att medge att berörda delar, vindsvåning och trapphus, utföres i bärande och avskiljande avseende enligt kraven för brandhärdig byggnad, medan beklädnader och ytskikt utföres enligt kraven för brandsäker byggnad.

Beträffande behov av utrymningsvägar har planverket i tidskriften "Plan och Bygg" uttalat följande:

Behovet av utrymningsvägar från vindsvåningen beror i hög grad på beskaffenheten av beklädnader och ytskikt i övriga delar av byggnaden. Om de inte är utförda så att de uppfyller kraven för brandhärdig byggnad, ska man i princip från varje rum anordna en nödutrymningsväg via fönster och fast stege (SBN 37:211 och :213c), men byggnadsnämnden bör givetvis ta hänsyn till behovet av stegar utifrån förhållandena i det enskilda fallet. Planlösning (interna kommunikationer och dörrar), åtkomst till utrymningsfönster på olika fasader och brandförsvarets insatstid är exempel på faktorer som kan inverka på byggnadsnämndens bedömning.

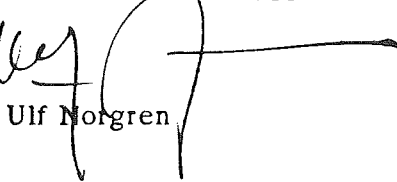
Om beklädnader och ytskikt i övriga delar av byggnaden uppfyller de fordringar som gäller för brandhärdig byggnad, räcker det normalt med en fast stege per vindslägenhet för utrymning via fönster. Om byggnaden uppfyller kraven för brandhärdig byggnad även vad gäller bärförmåga och avskiljande, erfordras enligt SBN 37:211 inte någon fast stege."

Enligt räddningsverkets uppfattning är här föreslagna åtgärder i tillämpliga delar godtagbara för att från brandskyddssynpunkt tillstyrka att avvikelser medges enligt 8§ PBF vid inredning av vind som arbetsrum eller för bostadsändamål.

Samråd i ärendet har skett med Statens planverk, Brandskyddssektionen.

Med vänlig hälsning

BEFOLKNINGSSKYDDSAVDELNINGEN
Enheten för förebyggande brandförsvar



Ulf Norgren



Lars Ekberg