



Boverket
→ Byggavdelningen

Box 534
371 23 KARLSKRONA

Avsteg från NR 1 (BFS 1988:18) beträffande krav på fasadbeklädnad

Räddningsverket har tagit del av förslaget till detaljplan för bostäder vid Götaholmsgatan, stadsdelen Gammelstaden, Göteborg.

I bestämmelserna om nödutrymning med hjälp av räddningstjänstens utrustning finns i nybyggnadsreglerna två alternativ. Dels med bärbara stegar, där förutsättningen är att avståndet mellan marken och fönsteröppningens underkant inte överstiger 11 m, dels med hjälp av räddningstjänstens maskinstege. I sistnämnda fallet krävs tillgång till räddningsvägar och uppställningsplatser för maskinstege.

För den bärbara stegutrustningen innebär 11 meters måttet en sänkning från tidigare gällande 12 m. Denna sänkning har tillkommit av det skälet att man genom minskade våningshöjder och nättare byggkonstruktioner i vissa fall klarat bestämmelsernas innehåll men istället fått en nödutrymningssituation som inte har uppfyllt de krav på säkerhet som varit avsikten.

Nödutrymning med hjälp av räddningstjänstens utrustning från tredje våningsplanet i flerfamiljshus, med undantag för inredd vind i tvåvåningsbyggnad, förutsätter att byggnaden är utförd i brandteknisk byggnadsklass Br 1.

Vad avser den brännbara fasadbeklädnaden hänvisas bl a till stadsdelen Haga där det fanns mycket starka skäl att behålla den ursprungliga miljön.

Enligt räddningsverkets uppfattning är det från brandskyddssynpunkt inte acceptabelt att nyuppföra landshövdingehus i fyra våningsplan med inredd vind, där de tre översta våningsplanen har sammanhängande brännbar fasadbeklädnad.

Det är sannolikt att en brand i en sådan byggnad, trots räddningskårens kapacitet, kan få oönskad spridning och ett svårbedömbart brandförlopp. Det

skydd mot grannar som är avsikten med brandbestämmelserna i byggreglerna bedöms då inte motsvara skälig nivå.

Ytterväggarna bör enligt räddningsverkets uppfattning utföras på sätt som är godtagbart enligt NR 1, 8:43.

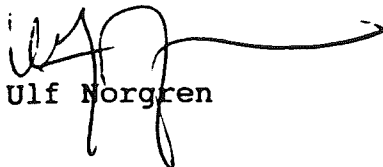
Skäl från kulturhistorisk synpunkt att bevara äldre miljöer med landshövdingehus faller utanför räddningsverkets kompetensområde att bedöma. Om sådana särskilda skäl finns bör, enligt verkets uppfattning, husen uppföras som de ursprungliga landshövdingehusen, dvs i tre våningsplan där den understa är utförd med stenfasad och de övriga med träfasad. Ytterligare våningsplan innebär att flera människor blir direkt berörda av en sämre brandteknisk lösning.

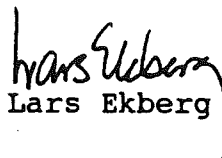
- En förutsättning för att ett avsteg enligt ovan ska kunna godtas är självfallet att byggnaderna i övrigt utförs i brandteknisk byggnadsklass Br 1 och att åtgärder vidtas som försvårar brandspredning förbi bjälklagen. Ytterligare kompensande brandtekniska åtgärder kan behöva vidtas. Med det underlag som räddningsverket har är det inte möjligt att bedöma om detta fordras. I första hand bör den bedömningen göras av de lokala myndigheterna där hänsyn tas till räddningstjänstens insatstid, insatsmöjligheter, utrustning mm.

Sammanfattat anser räddningsverket beträffande fasdbeklädnaden att den redovisade lösningen inte är en sådan mindre avvikelse från bestämmelserna i NR 1, 8:43 som bör medges med stöd av 8§ plan- och byggförordningen (1987:383).

Överlämnade handlingar återsändes.

Befolkningsskyddsavdelningen
Enheten för förebyggande brand


Ulf Norgren


Lars Ekberg